



ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์โรงพยาบาลสรรพสิทธิประสงค์อุบลราชธานี จำกัด
ว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเพื่อการให้เงินกู้พิเศษเคหะสงเคราะห์

พ.ศ.2559

สหกรณ์ออมทรัพย์โรงพยาบาลสรรพสิทธิประสงค์อุบลราชธานี จำกัด จากการประชุมคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์โรงพยาบาลสรรพสิทธิประสงค์อุบลราชธานี จำกัด ชุดที่ 42 ครั้งที่ 17 / 2559 เมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2559 เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปอย่างเหมาะสม คณะกรรมการดำเนินการได้มีมติให้กำหนดหลักเกณฑ์ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเพื่อการให้เงินกู้พิเศษเคหะสงเคราะห์ ในการสำรวจตรวจสอบยืนยัน จดจำนอง และการดูแลวงงาน ของกรรมการดำเนินการ เจ้าหน้าที่สหกรณ์ และผู้ดูแลวงงาน รวมทั้งรายละเอียดวงเงินวงงาน หลักฐานเอกสารประกอบและขั้นตอนดำเนินการ ดังนี้

1. ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ (สามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามมติของคณะกรรมการดำเนินการ)

1.1 ค่าตอบแทนกรรมการดำเนินการและเจ้าหน้าที่

1.1.1 ค่าสำรวจหลักทรัพย์/ตรวจสอบยืนยันวงงาน

คนละ 750 บาท 2 คน = 1,500 บาท/ครั้ง

1.1.2 ค่าไปจดจำนอง คนละ 500 บาท 2 คน = 1,000 บาท/ครั้ง

1.1.3 ค่าพาหนะ

1.) ระยะทางไม่เกิน 10 กิโลเมตร เมาจ่ายไปกลับ

คนละ 200 บาท 2 คน = 400 บาท/ครั้ง

2.) ระยะทาง 10 กิโลเมตรขึ้นไป เมาจ่ายไปกลับตามระยะทางจริง

คูณกิโลเมตรละ 10 บาท/ครั้ง

1.1.4 กรณีค้างคืน

1.) ค่าเบี้ยเลี้ยง กรรมการดำเนินการ / ผู้จัดการ / ผู้ช่วยผู้จัดการ

คนละ 800 บาท/วัน/ครั้ง

เจ้าหน้าที่สหกรณ์

คนละ 600 บาท/วัน/ครั้ง

2.) ค่าที่พักวันละ 1,500 บาท / ห้อง

3.) ค่าเบี้ยประกันการเดินทางคนละ 300 บาทต่อการคุ้มครอง 3 วัน 2 คน

= 600 บาท/ครั้ง

1.2 ค่าธรรมเนียมซื้อตราฟ ฉบับละ 1,000 บาท

1.3 ค่าตอบแทนผู้ดูแลงานกรณีมีการก่อสร้าง

1.3.1 ค่าเบี้ยเลี้ยง วันละ 500 บาท/ครั้ง

1.3.2 ระยะเวลา ไม่เกิน 10 กิโลเมตร เหนมาจ่ายไปกลับ 200 บาท/ครั้ง

1.3.3 ระยะเวลา 10 กิโลเมตรขึ้นไปเหนมาจ่ายไปกลับตามระยะทางจริงคูณกิโลเมตรละ 10 บาท/ครั้ง

2. การแบ่งงวดงานก่อสร้าง และการจ่ายเงินกู้ที่ได้รับสิทธิ ต้องมีการตรวจสอบโดยคณะกรรมการเจ้าหน้าที่และผู้ดูแลงานของสหกรณ์ เมื่อถูกต้องครบถ้วนตามงวดงานแต่ละงวด จึงจะอนุมัติจ่ายเงินตามงวดนั้นๆ

2.1 การก่อสร้างอาคารพาณิชย์/บ้านพักอาศัย แบ่งเป็น 5 งวด ดังนี้

งวดงาน	ก่อสร้างอาคารพาณิชย์/บ้านพักอาศัย	จ่ายเงิน
งวดที่ 1	จดจำนองกับสหกรณ์เสร็จเรียบร้อย	10 %
งวดที่ 2	วางผัง ขุดหลุม ผูกเหล็ก เทคอนกรีต วางโครงสร้างทั้งหมดเสร็จเรียบร้อย	20 % (งวด 1+2)
งวดที่ 3	ทำโครงหลังคา มุงหลังคาติดตั้งปั้นลม เชิงชาย ก่ออิฐ ติดตั้งวงกบประตู หน้าต่าง เสร็จเรียบร้อย	30 %
งวดที่ 4	ฉาบปูนผนังด้านนอก - ด้านในเดินสายไฟฟ้า ติดตั้งฝ้าเพดานด้านนอก - ด้านใน เดินท่อประปา ติดตั้งบ่อเกรอะ บ่อซึมเสร็จเรียบร้อย	30 %

งวดที่ 5	ปูกระเบื้องพื้น ผนัง ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า ติดตั้งประตูหน้าต่าง สุขภัณฑ์ ทาสีด้านนอกด้านใน เก็บงานทำความสะอาดบริเวณด้านในและรอบอาคาร เรียบร้อย	20 %
----------	---	------

2.2 การก่อสร้างบ้านพักอาศัย (สร้างด้วยไม้)/หอพัก 3 ชั้น ขึ้นไป แบ่งเป็น 9 งวด ดังนี้

งวดงาน	ก่อสร้างบ้านพักอาศัย(สร้างด้วยไม้)/หอพัก 3 ชั้นขึ้นไป	จ่ายเงิน
งวดที่ 1	จดจำนองกับสหกรณ์เสร็จเรียบร้อย	10 %
งวดที่ 2	วางผังโครงสร้างฐานราก คานคอดิน พื้นบันได เสาชั้นที่ 1 เสร็จเรียบร้อย	10 % (งวด 1+2)
งวดที่ 3	โครงสร้างคานชั้นที่ 2 พื้นเสาชั้นที่ 2 บันไดชั้นชั้นที่ 2 ก่ออิฐ ติดตั้งวงกบประตู – หน้าต่าง ชั้นที่ 1 เสร็จเรียบร้อย	15 %
งวดที่ 4	โครงสร้างคานชั้นที่ 3 พื้นเสาชั้นที่ 3 บันไดชั้นชั้น ที่ 3 ติดตั้งวงกบประตู – หน้าต่าง ชั้นที่ 2 เสร็จเรียบร้อย	15 %
งวดที่ 5	โครงสร้างคาน หลังคา โครงหลังคอง ก่ออิฐ ติดตั้งวงกบประตู – หน้าต่าง ชั้นที่ 3 เสร็จเรียบร้อย	15 %
งวดที่ 6	มุงหลังคา ติดตั้งบันลุม เเชิงชาย ฉาบปูนผนังด้านนอก-ด้านใน และปูกระเบื้อง พื้น-ผนัง ชั้นที่ 1 เสร็จเรียบร้อย	15 %
งวดที่ 7	ฉาบปูนด้านนอก ด้านใน ติดตั้งฝ้าเพดาน ปูกระเบื้องพื้น-ผนัง ชั้นที่ 2-3 ติดตั้งสุขภัณฑ์ทั้งหมดเสร็จเรียบร้อย	10 %

งวดที่ 8	เดินสายไฟฟ้า ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า เดินท่อน้ำดินน้ำเสีย ติดตั้งบ่อเกราะบ่อซึมเสร็จเรียบร้อย	10 %
งวดที่ 9	ทาสีด้านนอกด้านใน เก็บงานทำความสะอาดบริเวณ ด้านในและรอบอาคารเสร็จเรียบร้อย	10 %

3. หลักเกณฑ์ / เงื่อนไขการให้เงินกู้พิเศษเคหะสงเคราะห์
 - ดูรายละเอียดจากประกาศเงินกู้พิเศษเคหะสงเคราะห์ สหกรณ์ออมทรัพย์โรงพยาบาลสรรพสิทธิประสงค์ อุบลราชธานี จำกัด ที่ถือใช้ ณ วันที่ติดต่อขอกู้
4. หลักประกัน
 - โฉนดที่ดิน / น.ส.3.ก. / เอกสารสิทธิบ้าน อาคารพาณิชย์ หอพัก ห้องชุด ฯลฯ
5. หลักฐานและเอกสารประกอบการกู้เงินที่สหกรณ์กำหนด (กรณี ถ่ายเอกสารให้เซ็นรับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ)
 - 5.1 แบบขออนุมัติกู้และสัญญาการกู้เงินพิเศษเคหะสงเคราะห์อย่างละ 1 ฉบับ
 - 5.2 หนังสือรายงานการประเมินราคา (Appraisal Report) 5 ฉบับ จากบริษัทที่สหกรณ์กำหนดเท่านั้น
 - 5.3 สำเนาโฉนดที่ดิน / น.ส.3.ก / เอกสารสิทธิ อื่นๆ 2 ฉบับ
 - 5.4 หนังสือสัญญาจะซื้อ - จะขาย (กรณี ซื้อ - ขาย) 2 ฉบับ
 - 5.5 ใบอนุญาตปลูกสร้างจากหน่วยราชการในพื้นที่ที่ดินของผู้กู้ที่จะก่อสร้าง
 - 5.6 แบบแปลนการก่อสร้างหรือต่อเติม (พิมพ์เขียว) กรณีจะก่อสร้างหรือต่อเติม 1 ฉบับ
 - 5.7 สำเนาทะเบียนบ้านและบัตรประชาชนผู้กู้ อย่างละ 5 ฉบับ
 - 5.8 สำเนาทะเบียนบ้าน และ บัตรประชาชนคู่สมรส อย่างละ 2 ฉบับ
 - 5.9 สำเนาทะเบียนสมรส / ใบหย่า / ใบมรณะบัตร (ถ้ามี) 5 ฉบับ
 - 5.10 สำเนาใบเปลี่ยนชื่อ / สกุล (ถ้ามี) ผู้กู้ 5 ฉบับ คู่สมรส 2 ฉบับ
 - 5.11 สำเนาสลิปเงินเดือน เดือนล่าสุด 1 ฉบับ
6. ขั้นตอนการดำเนินการ
 - 6.1 สมาชิกนำสลิปเงินเดือนฉบับล่าสุดยื่นเจ้าหน้าที่ฝ่ายสินเชื่อ เพื่อคำนวณยอดที่สามารถกู้ได้
 - 6.2 เมื่อคำนวณสามารถกู้ได้ให้สมาชิกติดต่อเพื่อประเมินราคาสินทรัพย์ที่บริษัท สยาม-แอฟเพรซัล แอนด์เซอร์วิส จำกัด
 - 6.3 เมื่อได้รายงานการประเมินราคา (Appraisal Report) ให้นำมายื่นที่เจ้าหน้าที่ฝ่ายสินเชื่อเพื่อสรุปยอดที่สามารถกู้เงินได้จริง เจ้าหน้าที่ฝ่ายสินเชื่อจึงจะให้แบบขออนุมัติกู้เงินพิเศษเคหะสงเคราะห์และเอกสารที่เกี่ยวข้องพร้อมอธิบายวิธีการกรอกข้อมูลที่ถูกต้องให้กับสมาชิก
 - 6.4 สมาชิกกรอกข้อมูลในแบบฟอร์มคำขออนุมัติกู้และเอกสารที่เกี่ยวข้องเสร็จแล้วให้สมาชิกนำส่งพร้อมหลักฐานประกอบการขอกู้ตามข้อ 5 ที่เจ้าหน้าที่ฝ่ายสินเชื่อ
 - 6.5 เจ้าหน้าที่ฝ่ายสินเชื่อตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วน และรวบรวมนำเสนอผู้จัดการ คณะกรรมการเงินกู้ตามลำดับเพื่อพิจารณาอนุมัติ

6.6. เมื่อมีมติการพิจารณา ผู้จัดการจะแจ้งเจ้าหน้าที่ฝ่ายสินเชื่อเพื่อแจ้งให้สมาชิกทราบ หากมติดอนุมัติให้สมาชิกดำเนินการ ดังนี้

6.6.1 กรณีกู้เพื่อไถ่ถอนบ้านจากสถาบันการเงิน ให้สมาชิกติดต่อกับธนาคารเพื่อขอยอดที่จะทำการไถ่ถอน (ธนาคารจะพิมพ์ใบแจ้งยอด ณ วันที่จะไถ่ถอนให้กับสมาชิก) และนัดวันไถ่ถอนแล้วนำมาแจ้งกับเจ้าหน้าที่ฝ่ายสินเชื่อ เพื่อดำเนินการ ซึ่งการไถ่ถอน การจดจำนอง และทำธุรกรรมต่างๆ ต้องแล้วเสร็จภายใน 15.00 น. ของวันนั้น

6.6.2 กรณีกู้ปลูกสร้างบ้าน ซ่อมที่ดินพร้อมปลูกสร้างบ้าน หรือ กู้เพื่อต่อเติมบ้าน ให้สมาชิกนัดวันที่จะจดจำนองกับเจ้าหน้าที่ฝ่ายสินเชื่อเพื่อดำเนินการ ซึ่งการซื้อขาย โอน การจดจำนองและการทำธุรกรรมต่างๆ ต้องแล้วเสร็จภายใน 15.00 น. ของวันนั้น

6.6.3 กรณีกู้เพื่อซื้อบ้านพร้อมที่ดิน กู้เพื่อซื้ออาคารพาณิชย์ ทาวน์เฮ้าส์ คอนโด ฯลฯ ให้สมาชิกติดต่อกับผู้ขายเพื่อขอยอดที่จะซื้อรวมค่าใช้จ่ายและนัดวันซื้อขายแล้วแจ้งกับเจ้าหน้าที่ฝ่ายสินเชื่อเพื่อดำเนินการ ด้านเอกสารเตรียมเงินเพื่อจ่ายตามยอดกู้ที่อนุมัติหรือซื้อแคชเชียร์เช็คแล้วแต่กรณี ซึ่งการซื้อขาย โอน การจดจำนองและการทำธุรกรรมต่างๆ ต้องแล้วเสร็จภายใน 15.00 น. ของวันนั้น

7. กรณีเกิดปัญหา ตัดสินใจ หรือชี้ขาดไม่ได้ ให้นำเสนอคณะกรรมการเงินกู้ คณะกรรมการดำเนินการพิจารณาตามลำดับ และถือเป็นที่สุด

ทั้งนี้ เริ่มตั้งแต่วันที่ 29 มิถุนายน พ.ศ. 2559

ประกาศ ณ วันที่ 28 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2559



(นายอาคม อารยาวิชานนท์)

ประธานกรรมการดำเนินการ

สหกรณ์ออมทรัพย์โรงพยาบาลสรรพสิทธิประสงค์อุบลราชธานี จำกัด