



ประกาศ

สภากรมออมทรัพย์โรงพยาบาลสรรพสิทธิประสงค์ อุบลราชธานี จำกัด

ที่ 10 /2566

เรื่อง การให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์

จากการประชุมคณะกรรมการดำเนินการสภากรมออมทรัพย์โรงพยาบาลสรรพสิทธิประสงค์ อุบลราชธานี จำกัด ชุดที่ 49 ครั้งที่ 6/2566 เมื่อวันที่ 17 มกราคม 2566 ที่ประชุมได้พิจารณาและมีมติให้ยกเลิกประกาศก่อนวันที่ 18 มกราคม 2566 และให้ถือใช้ประกาศ เรื่องการให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ ฉบับนี้ โดยมีหลักเกณฑ์ ดังนี้

1. วัตถุประสงค์การกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ เพื่อ
 - 1.1 ส่งเสริมฐานะความมั่นคงหรือก่อประโยชน์ของสมาชิก เช่น ลงทุนประกอบอาชีพ หรือปลดเปลื้องหนี้สินโดย การไถ่ถอน การจำนองบ้านพร้อมที่ดิน หรือที่ดินว่างเปล่า
 - 1.2 ซื้อบ้านพร้อมที่ดิน ทาวน์เฮาส์ อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์เพื่อพักอาศัย
 - 1.3 ซื้อที่ดินว่างเปล่าหรือเพื่อก่อสร้างบ้าน อาคารพาณิชย์ ที่พัก หรือก่อประโยชน์อื่นๆ
 - 1.4 ก่อสร้าง ต่อเติม ซ่อมแซม และอื่น ๆ ในอาคารหอพัก ห้องพัก บ้าน หรือที่ดินว่างเปล่า
 - 1.5 อื่นๆ ตามคณะกรรมการดำเนินการพิจารณาเห็นสมควร
2. เงื่อนไขการกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์
 - 2.1 กู้ได้เฉพาะสมาชิกสามัญ ที่เป็นข้าราชการ ลูกจ้างประจำ พนักงานราชการ เจ้าหน้าที่สภากรม และสมาชิกสามัญที่คณะกรรมการดำเนินการพิจารณาเห็นสมควรอนุมัติให้กู้เป็นกรณีไป
 - 2.2 สมาชิกหลังเกษียณอายุราชการ หรือเกษียณก่อนอายุราชการ หรือลาออกจากราชการ สามารถยื่นกู้ได้ โดยต้องมีเงินบำนาญหรือเงินบำนาญรายเดือนสามารถหักชำระหนี้ได้ทุกงวด
 - 2.3 เป็นสมาชิกสามัญและสงชำระค่าหุ้นไม่น้อยกว่า 6 เดือน
 - 2.4 ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ โดยการประเมินของบริษัทที่สภากรม กำหนด และกู้ได้ไม่เกิน 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) สามารถกู้ได้มากกว่าหนึ่งสัญญา
 - 2.5 ต้องมีเงินได้รายเดือนคงเหลือเป็นค่ายืมชำระไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 หลังจากหักค่าใช้จ่ายทั้งหมดของสมาชิกผู้กู้ที่ต้นสังกัด
 - 2.6 อัตราดอกเบี้ย 5.50 ต่อปี หรือตามมติของคณะกรรมการดำเนินการให้มีการเปลี่ยนแปลง
 - 2.7 การคำนวณชำระหนี้เงินกู้ และชำระเงินต้นที่กู้พร้อมดอกเบี้ย ให้ถือปฏิบัติเช่นเดียวกับให้เงินกู้สามัญใช้สมาชิกสามัญค่าประกัน

2.8 ต้องชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยไม่เกิน 360 งวด สำหรับพนักงานราชการและเจ้าหน้าที่สหกรณ์ ต้องชำระไม่เกินวันเกษียณอายุราชการ

2.9 ต้องชำระไม่น้อยกว่า 12 งวด จึงจะสามารถยื่นกู้ใหม่ได้อีก 2 ครั้งเท่านั้น โดยให้เหลืองวดชำระ เท่ากับงวดที่เหลือขณะยื่นกู้ใหม่ และกู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์เดิม หากส่งชำระเกิน 5 ปี ต้องให้ประเมินราคาหลักทรัพย์ใหม่

2.10 หลักทรัพย์ที่จดจำนองกับสหกรณ์ต้องเป็นชื่อของสมาชิกผู้กู้เท่านั้น และกรณีมีสิ่งปลูกสร้าง ต้องทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทที่สหกรณ์กำหนด

2.11 ต้องเป็นผู้มีสิทธิ์ได้รับสวัสดิการสงเคราะห์ให้มีมูลค่าคุ้มครองไม่น้อยกว่าวงเงินกู้หลังหักค่าหุ้น ที่มีออกแล้ว โดยผู้กู้และผู้รับผลประโยชน์บันทึกยินยอมให้สหกรณ์รับผลประโยชน์เป็นอันดับแรกเพื่อชำระหนี้ คงเหลือ เมื่อสมาชิกผู้กู้ถึงแก่กรรมและต้องไม่เปลี่ยนแปลงผู้รับผลประโยชน์จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้นหรือต้อง ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการดำเนินการ ซึ่งถือเป็นสวัสดิการสมาชิกเพื่อช่วยแบ่งเบาภาระครอบครัว และผู้ค้าประกัน หากเงินที่ได้รับมากกว่าจำนวนหนี้ที่สมาชิกค้างชำระอยู่กับสหกรณ์ เงินส่วนที่เหลือจะคืนให้กับผู้ มีสิทธิ์รับผลประโยชน์ของสมาชิกผู้กู้

2.12 ผู้กู้ต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายในการสำรวจ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจดจำนอง ใถ่ถอน ค่าประกันภัย และค่าใช้จ่ายอื่นๆทั้งหมด

3. สหกรณ์จะจ่ายเงินกู้ตามลำดับและตามสภาพคล่องทางการเงินของสหกรณ์

4. กรณีสมาชิกมีเหตุจำเป็นที่ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขข้างต้น ให้สมาชิกผู้กู้บันทึกขออนุมัติเป็นกรณีพิเศษ หรือเหตุจำเป็น แล้วให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการเงินกู้ และคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์พิจารณา ตามลำดับเท่านั้น

5. สมาชิกที่ประสงค์จะยื่นกู้ ให้ติดต่อเจ้าหน้าที่สินเชื่อ พร้อมสลิปเงินเดือนๆ ปัจจุบัน เพื่อคำนวณเงินที่ คาดว่าจะกู้ได้ แล้วดำเนินการตามขั้นตอนการยื่นกู้ที่สหกรณ์กำหนด

ทั้งนี้ ให้เริ่มใช้ตั้งแต่วันที่ 23 มกราคม พ.ศ. 2566 เป็นต้นไป

จึงประกาศมาให้สมาชิกทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 23 เดือน มกราคม พ.ศ. 2566



(นายชาญศักดิ์ จึงมั่นคง)

ประธานกรรมการดำเนินการ

สหกรณ์ออมทรัพย์โรงพยาบาลสรรพสิทธิประสงค์ อุบลราชธานี จำกัด