



ประกาศ

สภกรรมการออมทรัพย์โรงพยาบาลสรรพสิทธิประสงค์อุบลราชธานี จำกัด

ที่ 23 /2562

เรื่อง การให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์

จากการประชุมคณะกรรมการดำเนินการสภกรรมการออมทรัพย์โรงพยาบาลสรรพสิทธิประสงค์อุบลราชธานี จำกัด ชุดที่ 45 ครั้งที่ 5/2562 เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2561 ที่ประชุมได้พิจารณาอนุมัติให้ยกเลิกประกาศก่อนวันที่ 28 ธันวาคม 2561 และให้ถือใช้ประกาศ เรื่องการให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ ฉบับนี้ โดยมีหลักเกณฑ์ ดังนี้

1. สมาชิกกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ ได้หนึ่งสัญญาเท่านั้น
2. วัตถุประสงค์การกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ เพื่อ
 - 2.1. ส่งเสริมฐานะความมั่นคงหรือก่อประโยชน์ของสมาชิก เช่น ลงทุนประกอบอาชีพ หรือปลดเปลื้องหนี้สินโดย การไถ่ถอน การจำนองบ้านพร้อมที่ดิน หรือที่ดินว่างเปล่า
 - 2.2. ซื้อบ้านพร้อมที่ดิน ทาวน์เฮาส์ อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์เพื่อพักอาศัย
 - 2.3. ซื้อที่ดินว่างเปล่าหรือเพื่อก่อสร้างบ้าน อาคารพาณิชย์ ที่พัก หรือก่อประโยชน์อื่น ๆ
 - 2.4. ก่อสร้าง ต่อเติม ซ่อมแซม และอื่น ๆ ในอาคาร หอพัก บ้าน หรือที่ดินว่างเปล่า
 - 2.5. อื่น ๆ ตามคณะกรรมการดำเนินการพิจารณาเห็นสมควร
3. เงื่อนไขการกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์
 - 3.1. กู้ได้เฉพาะสมาชิกสามัญ ที่ปัจจุบันปฏิบัติหน้าที่ตำแหน่งข้าราชการ ลูกจ้างประจำ พนักงานราชการ และเจ้าหน้าที่สหกรณ์
 - 3.2. สมาชิกหลังเกษียณอายุราชการ หรือเกษียณก่อนอายุราชการ หรือลาออกจากราชการ สามารถยื่นกู้ได้ โดยต้องมีเงินบำนาญหรือเงินบำนาญรายเดือนสามารถหักชำระหนี้ได้ทุกงวด
 - 3.3. เป็นสมาชิกสามัญและสงชำระค่าหุ้นไม่น้อยกว่า 1 เดือน
 - 3.4. ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ โดยการประเมินของบริษัทที่สหกรณ์กำหนด และกู้ได้ไม่เกิน 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน)
 - 3.5. ต้องมีเงินได้รายเดือนรวมเงินประจำตำแหน่งคงเหลือเป็นค่ายังชีพไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 หลังจากหักค่าใช้จ่ายทั้งหมดของสมาชิกผู้กู้ที่ต้นสังกัด
 - 3.6. อัตราดอกเบี้ย 5.50 ต่อปี หรือตามมติของคณะกรรมการดำเนินการให้มีการเปลี่ยนแปลง
 - 3.7. การชำระเงินต้นที่กู้พร้อมดอกเบี้ย สมาชิกผู้กู้สามารถเลือกการชำระแบบใดก็ได้
 - 3.7.1. แบบคงต้น คือ เงินต้นคงที่ทุกเดือนรวมดอกเบี้ย หรือ
 - 3.7.2. แบบคงยอด คือ ยอดหักชำระเท่ากันทุกเดือน โดยหักดอกเบี้ยให้ครบที่เหลือเป็นเงินต้น

3.8 ต้องชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยไม่เกิน 360 งวด สำหรับพนักงานราชการจะชำระไม่เกินวัน
เกษียณอายุราชการ

3.9 ต้องชำระไม่น้อยกว่า 12 งวด จึงจะสามารถยื่นกู้ใหม่ได้อีก 2 ครั้งเท่านั้น และกู้ได้ไม่เกินร้อยละ
90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์เดิม

3.10 หลักทรัพย์ที่จดทะเบียนกับสหกรณ์ต้องเป็นชื่อของสมาชิกผู้กู้เท่านั้นและกรณีมีสิ่งปลูกสร้าง
ต้องทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทที่สหกรณ์กำหนด

3.11 ต้องสมัครใจเป็นสมาชิกสมาคมอาปนกิจสงเคราะห์ให้มีมูลค่าคุ้มครองไม่น้อยกว่าวงเงินกู้
หลังหักค่าหุ้นที่มีออกแล้ว โดยบันทึกยินยอมให้สหกรณ์รับผลประโยชน์เป็น อันดับแรกเพื่อชำระหนี้คงเหลือ
เมื่อสมาชิกผู้กู้ถึงแก่กรรม โดยต้องไม่ เปลี่ยนแปลงผู้รับผลประโยชน์จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้นหรือต้องได้รับ
ความเห็นชอบจากคณะกรรมการดำเนินการ ซึ่งถือเป็นสวัสดิการสมาชิกช่วยแบ่งเบาภาระครอบครัว และผู้ค้า
ประกัน หากเงินที่ได้รับมากกว่าจำนวนหนี้ที่สมาชิกค้างชำระอยู่กับสหกรณ์เงินส่วนที่เหลือจะคืนให้กับสมาชิกผู้กู้
หรือผู้รับโอนประโยชน์ของสมาชิกซึ่งผู้กู้อาจส่งชำระเงินสมาคมโดยบันทึกให้สหกรณ์นำชำระจากเงินปันผล/
เฉลี่ยคืน/เงินฝาก/เงินเดือนของสมาชิกผู้กู้ก็ได้

3.12 ผู้กู้ต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายในการสำรวจ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจดทะเบียน
โฉนด ค่าประกันภัย และค่าใช้จ่ายอื่นๆทั้งหมด

3. สมาชิกที่ประสงค์จะยื่นกู้ให้ติดต่อเจ้าหน้าที่สหกรณ์ฯ ฝ่ายสินเชื่อ พร้อมสลิปเงินเดือนๆ ล่าสุด
เพื่อคำนวณเงินที่คาดว่าจะกู้ได้ แล้วยื่นเอกสารหลักฐานประกอบการกู้ตามตารางที่สหกรณ์กำหนด เมื่อเจ้าหน้าที่
สหกรณ์ตรวจสอบเอกสารครบถ้วนและถูกต้อง สมาชิกจึงจะสามารถลงลำดับการกู้ยืมด้วยตนเองที่สมุดลงลำดับ

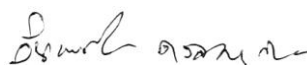
5. สหกรณ์จะจ่ายเงินกู้ตามลำดับและตามสภาพคล่องทางการเงินของสหกรณ์

6. กรณีสมาชิกมีเหตุจำเป็นที่ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขข้างต้น ให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการ
ดำเนินการสหกรณ์พิจารณาเท่านั้น

ทั้งนี้ ให้เริ่มใช้ตั้งแต่วันที่ 2 มกราคม พ.ศ. 2562 เป็นต้นไป

จึงประกาศมาให้สมาชิกทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 28 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2561



(นางวันเพ็ญ ดวงมาลา)

ประธานกรรมการดำเนินการ

สหกรณ์ออมทรัพย์โรงพยาบาลสรรพสิทธิประสงค์อุบลราชธานี จำกัด