



ประกาศ

สภกรรมการออมทรัพย์โรงพยาบาลสรรพสิทธิประสงค์อุบลราชธานี จำกัด

ที่ 16 /2560

เรื่อง การให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์

จากการประชุมคณะกรรมการดำเนินการสภกรรมการออมทรัพย์โรงพยาบาลสรรพสิทธิประสงค์อุบลราชธานี จำกัด ชุดที่ 43 ครั้งที่ 3/2560 เมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2559 ที่ประชุมได้พิจารณาอนุมัติให้ยกเลิกประกาศก่อนวันที่ 23 ธันวาคม 2559 และให้ถือใช้ประกาศ เรื่องการให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ ฉบับนี้ โดยมีหลักเกณฑ์ ดังนี้

1. สมาชิกกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ ได้หนึ่งสัญญาเท่านั้น
2. วัตถุประสงค์การกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ เพื่อ
 - 2.1 ส่งเสริมฐานะความมั่นคงหรือก่อประโยชน์นอกวงของสมาชิก เช่น ลงทุนประกอบอาชีพ ปลูกปลูเลี้ยงสัตว์ การไถ่ถอนจำนองบ้านพร้อมที่ดิน หรือที่ดินว่างเปล่า
 - 2.2 ซื้อบ้านพร้อมที่ดิน ทาวน์เฮาส์ อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์เพื่อพักอาศัย
 - 2.3 ซื้อที่ดินว่างเปล่า เพื่อก่อสร้างที่พัก หรือก่อประโยชน์อื่นๆ โดยจะต้องมีระยะทางห่างจากสำนักงานสหกรณ์ฯ ไม่เกิน 150 กิโลเมตร
 - 2.4 ก่อสร้าง ต่อเติม ซ่อมแซม และอื่น ๆ ในอาคาร หอพัก หรือบ้าน อื่นๆ ตามคณะกรรมการดำเนินการพิจารณาเห็นสมควร
3. เงื่อนไขการกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์
 - 3.1 กู้ได้เฉพาะสมาชิกสามัญ ที่ปัจจุบันปฏิบัติหน้าที่ตำแหน่งข้าราชการ ลูกจ้างประจำ และเจ้าหน้าที่สหกรณ์
 - 3.2 สมาชิกหลังเกษียณอายุราชการ หรือเกษียณก่อนอายุราชการ หรือลาออกราชการสามารถยื่นกู้ได้ โดยต้องมีเงินบำนาญหรือเงินบำนาญรายเดือนสามารถหักชำระหนี้ได้ทุกงวด
 - 3.3 เป็นสมาชิกสามัญและส่งชำระค่าหุ้นต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 6 เดือน
 - 3.4 ต้องมีค่าหุ้นในสหกรณ์ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของวงเงินกู้ ให้ถือเป็นหลักประกันเงินกู้นี้ หากมีหุ้นไม่ถึงเกณฑ์กำหนดให้สมาชิกนำเงินที่ขอชำระค่าหุ้น ให้ครบไม่น้อยกว่าเกณฑ์กำหนด
 - 3.5 ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ โดยการประเมินของบริษัทที่สหกรณ์กำหนด และกู้ได้ไม่เกิน 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน)
 - 3.6 ต้องมีเงินได้รายเดือนรวมเงินประจำตำแหน่งคงเหลือเป็นค่ายังชีพไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 หลังจากหักค่าใช้จ่ายทั้งหมดของสมาชิกผู้กู้ที่ต้นสังกัด
 - 3.7 อัตราดอกเบี้ย 5.75 ต่อปี หรือตามมติของคณะกรรมการดำเนินการให้มีการเปลี่ยนแปลง

3.8 ต้องส่งชำระเงินต้นรวมดอกเบี้ยเป็นแบบคงยอดเท่านั้น และส่งชำระให้เสร็จสิ้นไม่เกิน 360 งวด หรือชำระให้เสร็จสิ้นที่อายุไม่เกิน 75 ปี

3.9 ส่งชำระไม่น้อยกว่า 24 งวด จึงจะสามารถยื่นกู้ใหม่ได้อีก 1 ครั้งเท่านั้น และกู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์เดิม

3.10 หลักทรัพย์ที่จดจำนองกับสหกรณ์ต้องเป็นชื่อของสมาชิกผู้กู้เท่านั้นและกรณีมีสิ่งปลูกสร้าง ต้องทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทที่สหกรณ์กำหนด

3.11 ต้องเป็นสมาชิกสมาคมพัฒนากิจสงเคราะห์ ให้มีมูลค่าคุ้มครองไม่น้อยกว่าวงเงินกู้หลังหัก ค่าหุ้นที่มีออกแล้ว โดยบันทึกยินยอม ให้สหกรณ์รับผลประโยชน์เป็นอันดับแรกเพื่อชำระหนี้คงเหลือ เมื่อสมาชิก ผู้กู้ถึงแก่กรรม โดยต้องไม่เปลี่ยนแปลงผู้รับผลประโยชน์จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้นหรือต้องได้รับความเห็นชอบ จากคณะกรรมการดำเนินการ ซึ่งถือเป็นสวัสดิการสมาชิกช่วยแบ่งเบาภาระครอบครัวและผู้ค้าประกัน หากเงิน ที่ได้รับมากกว่าจำนวนหนี้ที่สมาชิกค้างชำระอยู่กับสหกรณ์เงินส่วนที่เหลือ จะคืนให้กับสมาชิกผู้กู้หรือผู้รับโอน ประโยชน์ของสมาชิก

3.12 ผู้กู้ต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายในการสำรวจ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจดจำนอง ใถ่ถอน ค่าประกันภัย และค่าใช้จ่ายอื่นๆทั้งหมด

4. สมาชิกที่ประสงค์จะยื่นกู้ให้ติดต่อเจ้าหน้าที่สหกรณ์ฯ ฝ่ายสินเชื่อ เพื่อคำนวณเงินที่คาดว่าจะกู้ได้ แล้วยื่นเอกสารหลักฐานประกอบการกู้ตามตารางที่สหกรณ์กำหนด เมื่อเจ้าหน้าที่สหกรณ์ตรวจสอบเอกสาร ครบถ้วนและถูกต้อง สมาชิกจึงจะสามารถลงลำดับการกู้ยืมด้วยตนเองที่สมุดลงลำดับ

5. สหกรณ์จะจ่ายเงินกู้ตามลำดับและตามสภาพคล่องทางการเงินของสหกรณ์

6. กรณีสมาชิกมีเหตุจำเป็นที่ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขข้างต้น ให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการ ดำเนินการสหกรณ์พิจารณาเท่านั้น

ทั้งนี้ ให้เริ่มใช้ตั้งแต่วันที่ 23 ธันวาคม พ.ศ. 2559 เป็นต้นไป

จึงประกาศมาให้สมาชิกทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 23 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2559



(นายอาคม อารยาวิชานนท์)

ประธานกรรมการดำเนินการ

สหกรณ์ออมทรัพย์โรงพยาบาลสรรพสิทธิประสงค์อุบลราชธานี จำกัด